

ДОГОВОР №

на проведение строительно-технической и оценочной экспертизы

г. Тула

«__» _____.

Общество с ограниченной ответственностью «Первый Центр Судебных Экспертиз», в лице директора Жашуевой Веры Ильясовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и, _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор на проведение строительно-технической и оценочной экспертизы (в дальнейшем - "**Договор**") о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению экспертизы, и поставить следующие вопросы:

1. _____ (в дальнейшем Объект исследования), а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их.

1.2. Предоставление услуг по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями:

- Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

- федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России: ФСО №I-III (утв. приказом №200 от 14.04.2022), ФСО №7 (утв. приказом №611 от 25.09.2014), ФСО №9 (утв. приказом №327 от 01.06.2015).

- Стандартов оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (Система СПОД РОО 2022).

1.3. Объект экспертизы: п. 1.1.

1.4. Вид стоимости имущества: рыночная стоимость.

1.5. Целью проведения экспертизы является: см. п. 1.1.

1.6. Оценочная экспертиза в соответствии с настоящим Договором проводится специалистами Исполнителя (далее именуемые эксперты):

Жашуева Вера Ильясовна – диплом серия 107131 0856048, регистрационный номер 129835 от 15 февраля 2025 года, 08.04.01 «Строительство» присуждена степень Магистр, выдан ФГБОУ ВО «Тульский государственный университет»; Диплом о профессиональной переподготовке №771200237353, регистрационный номер 396-ПН по программе «Судебная экспертиза. Строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», выдано НП «СРО судебных экспертов» 07.06.2025г.;

1.7. Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности:

1.8. Результатом оказания услуги является предоставление Исполнителем Заказчику *Заключения эксперта*, составленного в письменной форме на русском языке и оформленного в соответствии с требованиями п.1.2. настоящего Договора.

1.9. Исполнитель предоставил Заказчику информацию о требованиях законодательства об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях Исполнителя, обязанностях юридического лица, с которым Исполнитель заключил трудовой договор, требованиях к договору на проведение оценки и отчету об оценке, о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности и кодексе этики саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются Оценщики.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. Исполнитель имеет право:

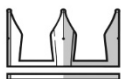
Применять самостоятельно методы проведения экспертизы в соответствии со стандартами оценки;

Требовать от Заказчика при проведении экспертизы обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления проведения экспертизы;

Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной экспертизы;

Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения экспертизы, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность экспертизы, Исполнитель указывает это в отчете;

Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении экспертизы иных специалистов;



Отказаться от проведения экспертизы в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации, либо не обеспечил соответствующие Договору условия оказания услуг, и потребовать возмещения понесенных убытков.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. Соблюдать при проведении экспертизы требования законодательства об оценочной деятельности;
- 2.2.2. Оказать услуги с надлежащим качеством;
- 2.2.3. Сообщить Заказчику о невозможности проведения экспертизы вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной экспертизы;
- 2.2.4. Отказаться от проведения экспертизы в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации, либо не обеспечил доступ к объектам экспертизы;
- 2.2.5. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения экспертизы;
- 2.2.6. Предоставить по требованию Заказчика документы, подтверждающие членство Оценщиков в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, а также документы об образовании, подтверждающие получение Оценщиками профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоры обязательного страхования ответственности Оценщиков.

По результатам оказания услуг по проведению экспертизы подготовить и передать Заказчику по Акту сдачи-приемки услуг Заключение эксперта.

Хранить копии составленных отчетов в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Заказчик имеет право:

- 2.3.1. Потребовать предоставления Исполнителем документов, подтверждающих членство Оценщиков в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, а также документов об образовании, подтверждающих получение Оценщиками профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоров обязательного страхования ответственности Оценщиков.

2.4. Заказчик обязуется:

Предоставить Исполнителю имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения экспертизы информацию об объектах экспертизы. В случае, если Заказчик не предоставил необходимую для проведения экспертизы информацию, срок окончания работ продлевается на период времени, фактически затраченный на предоставление полного объема необходимой информации. Если Заказчик не предоставил необходимую для проведения экспертизы информацию в разумный срок и Исполнитель отказался от проведения экспертизы, то Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные им убытки.

Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об объектах экспертизы, которая Исполнителю может потребоваться в ходе проведения экспертизы.

Направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки услуг или мотивированный отказ от его подписания в день получения Заключения эксперта. В случае непредоставления Заказчиком замечаний в разумный срок Договор на проведение экспертизы считается исполненным.

Своевременно и в полном объеме оплатить денежное вознаграждение за услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

III. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер денежного вознаграждения за проведение экспертизы составляет _____ (_____). НДС не облагается на основании ст. 346.12, 346.13 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает услуги в размере 100% (сто процентов) от суммы, установленной в п. 3.1. Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо иным способом, в том числе при проведении осмотра Объекта экспертизы, при подписании Сторонами Акта приема-сдачи услуг (далее по тексту - «Акт»), либо заблаговременно.

IV. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

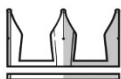
4.1. Исполнитель обязуется сохранять конфиденциальность полученной информации, за исключением общедоступной, связанной с исполнением Договора, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

V. ПОРЯДОК И СРОКИ СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ.

5.1. Датой начала оказания услуг считается дата подписания настоящего Договора и подписания акта о передаче Заказчиком необходимой информации для оказания услуг по проведению экспертизы.

5.2. Датой окончания оказания услуг по настоящему Договору считается дата передачи Заказчику Заключения эксперта, выполненного в соответствии с настоящим Договором и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг.

5.3. Сдача-приемка оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, проводится следующим образом:



5.3.1. Не позднее срока оказания услуг, установленного п. 8 настоящего Договора, Исполнитель предоставляет Заказчику письменное Заключение эксперта, составленное в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также акт сдачи-приемки услуг по настоящему Договору.

5.3.2. Заказчик в течение 7 (семи) календарных дней с даты истечения срока оказания услуг, указанного в Задании, в месте нахождения Исполнителя путем личной явки либо явки своего представителя получает у Исполнителя Заключение эксперта и подписанные Исполнителем 2 (два) экземпляра Акта.

5.3.3. После получения Заключения эксперта и подписанных Исполнителем 2 (двух) экземпляров Актов, Заказчик осуществляет их подписание (утверждение) и обеспечивает передачу Исполнителю одного экземпляра данного Акта. Дата подписания (утверждения) Заказчиком Акта является датой исполнения Исполнителем условий Договора надлежащим образом. В случае, если после получения Заключения эксперта и подписанных Исполнителем экземпляров Акта Заказчик не обеспечит в течение 3 (трех) рабочих дней передачу Исполнителю подписанного со своей стороны Акта и не заявит мотивированный отказ от подписания указанного Акта, Исполнитель считается исполнившим условия Договора надлежащим образом, а Заказчик принявшим результат оказания услуги.

5.3.4. В случае, если Заказчик в течение срока, указанного в пункте 5.2. договора не получает у Исполнителя Заключение эксперта, Исполнитель имеет право выслать в электронном виде Заключение эксперта Заказчику, при этом услуги считаются оказанными. При этом отправленное в электронном виде Заключение эксперта Заказчику не является основанием для невыдачи Исполнителем Заказчику печатных версий Заключения эксперта в течение 6 (шести) месяцев с даты составления Заключения эксперта.

5.4. Право владения, пользования и распоряжения результатами оказанных услуг переходит к Заказчику после поступления всех денежных средств оплаты по Договору на расчетный счет Исполнителя.

VI. ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях:

- если Заказчик не обеспечил предоставление необходимой информации (документации) в срок, определенный запросом Исполнителя;
- если Заказчик не обеспечил определенные настоящим Договором условия оказания услуг Исполнителем.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям оплата оказанных надлежащим образом Исполнителем услуг осуществляется Заказчиком на основании акта, в котором Стороны определяют объем фактически оказанных услуг и сумму, подлежащую оплате Заказчиком Исполнителю.

Исполнитель передает Заказчику результаты всех оказанных до расторжения настоящего Договора услуг и возвращает Заказчику денежные средства, не покрытые принятыми Заказчиком услугами, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора.

6.5. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, если Исполнитель допустил нарушение требований конфиденциальности, предусмотренные статьей 4 настоящего Договора. При этом Заказчик обязан представить доказательства факта разглашения конфиденциальных сведений.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.7. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно известить об этом другую Сторону.

6.8. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение тридцати рабочих дней и не обнаруживают признаков прекращения, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или расторгают Договор.

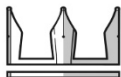
6.9. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их влияние и продолжительность действия должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой или другим компетентным органом или организацией.

VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним и его толкованием, будут, по возможности, улаживаться Сторонами путем переговоров. Претензии могут быть заявлены Заказчиком Исполнителю в отношении качества и сроков оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с даты передачи Заказчику соответствующего Отчета об оценке, а при недостижении согласия, передаются на рассмотрение в Арбитражный Суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VIII. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ.

8.1. Услуги, предусмотренные настоящим Договором, будут оказаны, и Исполнитель предоставит Заказчику Заключение эксперта не позднее 21 рабочего дня с даты подписания акта о передаче Заказчиком



необходимой информации для оказания услуг по проведению экспертизы.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, если иное не указано в Договоре.

9.2. Любое уведомление или сообщение, которое должно быть совершено или направлено одной Стороной другой Стороне в связи с Договором, должно быть составлено в письменной форме и направлено в адрес лиц и по реквизитам Сторон, указанным в п. 10 Договора.

9.3. Дополнения, изменения и расторжение Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Заказчику, один – Исполнителю.

X. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Первый Центр Судебных Экспертиз»

Юридический адрес: 300001, РФ, г. Тула,

ул. Степанова, д. 33, оф. 311

Местонахождение: 300041, РФ, г. Тула,

ул. Демонстрации, д. 1Г, оф. 214.

тел.: +7 953-424-9333; + 7 4872 580 006

e-mail: pchse@mail.ru

ОГРН 1187154011440

ИНН/КПП 7105054302/710501001

Расчетный счет 40702810366000008146

Тульское отделение №8604 ПАО

Сбербанк

кор. сч. 30101810300000000608

БИК 047003608

ЗАКАЗЧИК:

Директор

ООО «Первый Центр Судебных Экспертиз»

М. П.

(В. И. Жашуева)